

En god begyndervilla

Gulstenvilla med dejligt terrasseområde



Sag 622F1371



Mågevej 13 6600 Vejen

Gulstensejendom med ståtæg fra år 2000. Ligger med en dejlig lukket sydvendt have med et sydvendt terrasseområde, hvor man kan opholde sig helt ugenert. Her er kort afstand til centrum og let adgang til motorvejstilkørsel.

Boligen er med lofter delvis til kip, så der opnås en god rumfornemmelse.

Boligen er indrettet med:

- entre
- lille fordelingsgang
- dejlig lys stue med udgang til terrassen og med lysindfald fra flere sider
- spisekøkken med ældre inventar men med god spiseplads og mulighed for åbning til stuen
- soveværelse med skabe
- værelse
- badeværelse med mosaikgulv og med siddebædekar med bruser
- et dejligt stort bryggers- / fyrrum
- viktualerum samt
- godt disponibelt rum.

Desuden er der et integreret redskabsrum samt fritliggende ældre carport.

Et godt tilbud hvor du kan sætte dit eget præg på boligen.

Kontantpris 700.000
Udbetaling 35.000
Brutto/Netto 4.913/4.503

Brutto- og nettoydelsen er baseret på kurser af 22.03.10

Ejendomsmægleren er tilknyttet og har samarbejdsaftaler med realkreditinstitutt, pengeinstitut, forsikringssekskab eller andre jf. siden Diverse oplysninger". Ejendomsmægleren og dennes ansatte modtager vederlag/ provision/rabat for fræmskaffelse af finansiering, forsikring, annoncering og andet jf. siden Diverse oplysninger".

Har ejendomsmægleren, dennes ansatte eller rættstændige herudover en økonomisk eller personlig interesse i omsætningen af nærværende ejendom eller i parternes valg af finansiering, forsikring eller andre ydelser i tilknytningen til omsætning af fast ejendom: _Ja _Nej jf. siden Diverse oplysninger"

Vigtig information

Der gøres opmærksom på at en købsaftale, hvis denne alene er underskrevet af køber, er et tilbud til sælger, og at sælger ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene.

VEJEN

V/ Lynggaard & Hansen
Statsaut. ejendomsmæglere, MDE
Nørregade 5
6600 Vejen

Tlf. 75 36 53 00

• vejen@home.dk

www.home.dk

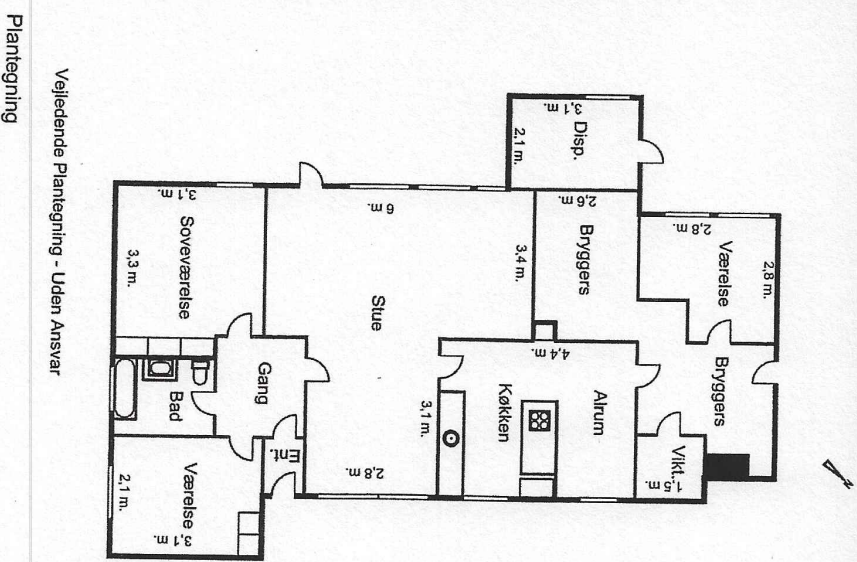
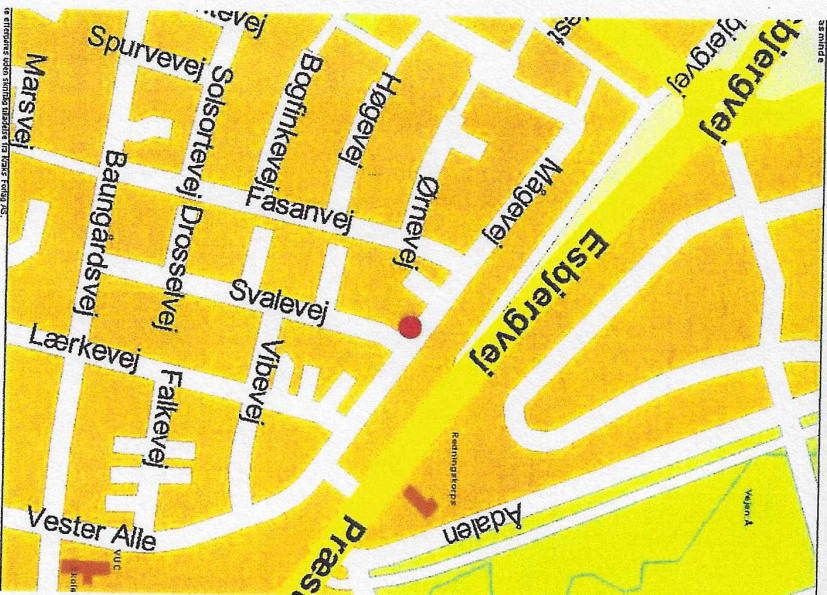
home
Vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

FIJNDOMSKAERTELSEKORT.DANSKEBANKKONTOBOKS

En god begyndervilla

Gulstenvilla med dejligt terrasseområde

Sag 022F1371



Med hensyn til indretning henvises til plantegningen.

VEJEN

v/ Lynggaard & Hansen
Statsaut. ejendomsmæglere, MDE
Nørregade 5
6600 Vejen

TF. 75 36 53 00

• vejen@home.dk

www.home.dk

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

home

EJENDOMSMÆGLERKÆDE FOR DANSKE BANK KONCERNEN

En god begyndervilla

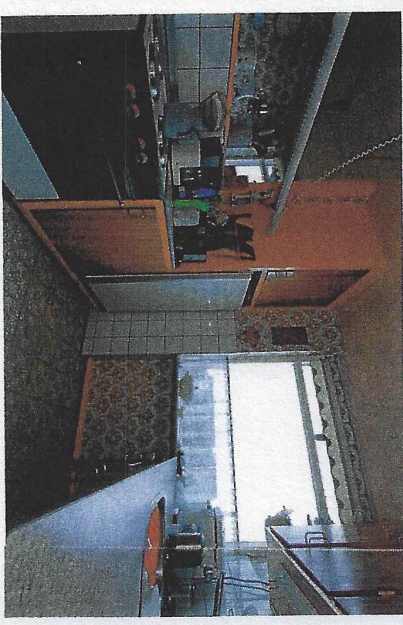
Gulstenvilla med dejligt terrasseområde



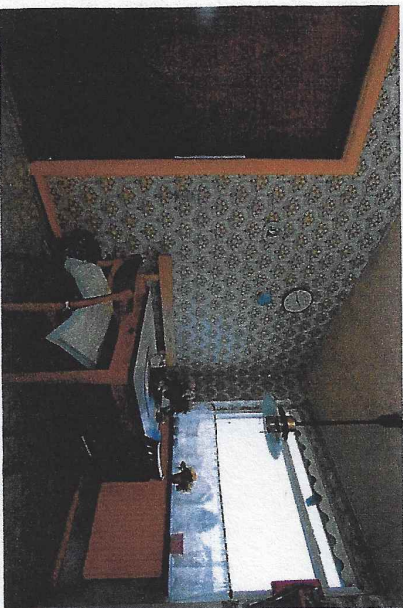
Have



Stue



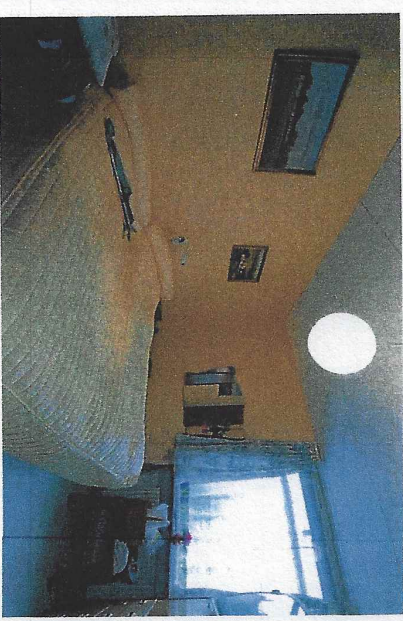
Køkken



Køkken alrum



Badeværelse



Soveværelse

VEJEN

v/ Lynggaard & Hansen
Statsaut. ejendomsmæglere, MDE
Nørregade 5
6600 Vejen

Tlf. 75 36 53 00

• vejen@home.dk

www.home.dk

home

vi vil være din foretrukne ejendomsmægler

EJENDOMSMÆGLERKØBE FOR DANSKE BANK KONCERNEN N